

## Belangen in de Nota van Uitgangspunten De Boelelaan midden

In de Nota van Uitgangspunten (NvU) voor de De Boelelaan midden (het deel tussen de De Boelelaan en de Parnassusweg) zijn de belangen meegewogen die in gesprekken met betrokkenen zijn opgehaald. Dit document beschrijft hoe we dat hebben gedaan.

### 1. Parkeren

#### Wat betrokkenen erover zeggen

Een aantal betrokkenen maakt zich zorgen over het verdwijnen van parkeergelegenheid. Nogal wat parkeerplekken worden tijdens werktijden bezet gehouden door mensen in Zuidas werken. En in weekenden door bezoekers van AFC. Met name parkeren voor ouderen en mindervaliden is een aandachtspunt.

#### Hoe we dit punt hebben verwerkt in de Nota van Uitgangspunten

Momenteel bevinden zich op dit deel van de De Boelelaan 193 parkeerplekken (zie pagina 14 NvU). Er zijn circa 100 vergunninghouders die er gebruik van maken: bewoners, mindervaliden er zijn deelauto's met een vergunning. De parkeerplaatsen worden zowel door vergunninghouders als 'betaald parkeerders' gebruikt. Deze dubbelfunctie zorgt voor een efficiënt gebruik. Ongeveer 50% van de parkeerders is niet direct gelinkt aan de woningen/bedrijven gevestigd aan de De Boelelaan midden (zie pagina 20 NvU). Uit metingen blijkt dat het gaat om bezoekers van Zuidas. Zij kunnen echter ook gebruikmaken van openbare parkeergarages in Zuidas. In totaal komen daarom 105 parkeerplaatsen terug na de herinrichting (zie pagina 29 NvU).

### 2. Infrastructuur

#### Wat betrokkenen erover zeggen

Een veilige verkeerssituatie voor auto's, fietsers, voetgangers en andere verkeersdeelnemers, waarbij met name de snelheid van het autoverkeer beperkt moet worden. Oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers zijn hierbij een bijzonder aandachtspunt.

#### Hoe we dit punt hebben verwerkt in de Nota van Uitgangspunten

Volgens de ontwerpuitgangspunten (zie pagina 36 NvU) gaan we langzaam verkeersoversteken vormgeven conform stedelijk beleid. Bomen in de berm dienen zodanig te worden geplaatst dat deze geen zichtbelemmering vormen bij de zijstraten, oversteken en het parkeren. De middenberm wordt volledig vrij gehouden van bomen/obstakels vanwege overrijdbaarheid bij calamiteiten. Oversteken met de De Boelelaan wordt veilig en overzichtelijk ingericht, ook voor mindervaliden.

### 3. Toegankelijkheid voetgangers

#### Wat betrokkenen erover zeggen

Er is behoefte aan een extra voetgangersbrug over de De Boelegracht, maar niet iedereen zit hierop te wachten. Ook is er behoefte aan goed toegankelijke paden, ook voor mindervaliden, naar belangrijke plekken in de omgeving zoals OV haltes en de VU.

#### Hoe we dit punt hebben verwerkt in de Nota van Uitgangspunten

In de uitgangspunten is geen extra voetgangersbrug over de De Boelegracht opgenomen. De belangrijke wandelroute van Zuidas naar het Gelderlandplein heeft een veilige looproute (zie pagina 36 NvU). Voor voetgangers, waaronder gehandicapten, visueel beperkten, rolstoelers, mensen met een kinderwagen of rollator, geldt een minimale obstakelvrije/effectieve loopruimte van 1,80m breed (zie pag. 17 NvU). Toepassing van steunpunten halverwege de rijbaan op wegvakken en ongeregelde kruispunten is mede afhankelijk van de gemiddelde wachttijd voor voetgangers. Een gemiddelde wachttijd van 5 à 10 seconden geldt als redelijk.

#### **4. Groen**

##### Wat betrokkenen erover zeggen

Betrokkenen hebben behoefte aan meer groen. De groenstrook moet worden ingericht met bomen, struiken en bloemen. Daarnaast willen betrokkenen (semi-)verharde paden, een speelplek, een honden-uitlaatplek en bankjes, maar ook uitzicht houden vanuit woningen. De meningen zijn verdeeld over een groene invulling die uitnodigt tot gebruik of een groene invulling om op afstand van te genieten. Het onderhoud van het groen wordt als belangrijk ervaren.

#### Hoe we dit punt hebben verwerkt in de Nota van Uitgangspunten

(Zie pag. 21 NvU). De De Boelelaan midden kan gezien worden als ruimtelijke verbinder tussen Zuidas en Buitenveldert. Daarnaast is de De Boelelaan in de toekomst dé groene verbinding tussen Zuidas-deelgebieden Ravel en Kenniskwartier. Door te schuiven met het huidige straatprofiel ontstaat ruimte om ook de bomenlaan een hogere biodiverse waarde te geven door toevoeging van soorten die een meerwaarde hebben voor flora en fauna. Het werken met verschillende lagen stimuleert diversiteit: gras --> vaste planten --> heesters --> lage bomen --> hoge bomen. Een extra aanvulling hierop kan nectar- en vruchtdragende beplanting zijn. Ook is het goed om voor zo veel mogelijk gebiedseigen (inheems) plantmateriaal kiezen. De precieze plantenkeuze moet in een later stadium verder worden uitgewerkt. Een groenzone (zie pag. 29 NvU) tussen het fietspad en de De Boelegracht, met een maximale breedte van 29 meter, biedt ruimte aan recreatie, verblijf en biodiversiteit. De concrete invulling wordt gebaseerd op de wensen die in het participatieproces naar voren komen. De zuidelijke bomenrij op de groene oever is een te handhaven bestaande bomenrij. De ontwerpuitgangspunten (zie pag. 36 NvU) zijn: zo veel mogelijk ruimte inrichten voor verblijf, recreatie en biodiversiteit, zo veel mogelijk aan weerszijden groenstroken met bomen langs de weg en op de groene oever van de De Boelegracht. Langs de De Boelegracht wordt een groene oever met uitnodigende verblijfsplekken gerealiseerd voor de bewoners van Buitenveldert Noord en Zuidas. Deze nieuwe ontmoetingsplek vormt een verbinding tussen deze twee gebieden.

#### **5. De Boelegracht**

##### Wat betrokkenen erover zeggen

Een prettige omgeving om in te recreëren en om het water van de De Boelegracht te kunnen beleven.

#### Hoe we dit punt hebben verwerkt in de Nota van Uitgangspunten

Water maken we beter bereikbaar, bijvoorbeeld door vlonders te plaatsen. Volgens het 'Plan voor een Groene Zuidas' liggen er veel kansen om het water te betrekken bij de beleving van de openbare ruimte door het een meer functionele invulling te geven. In het groenplan zijn verblijf op de oever aan zuidzijde van de De Boeigracht en de waterbeplanting in de De Boeigracht opgenomen (zie pag. 21 NvU).

### **6. Afvalcontainers**

#### Wat betrokkenen erover zeggen

Er is behoefte aan voldoende afvalbakken voor de woningen aan de De Boelelaan. De wens is dat deze ondergronds worden geplaatst, direct aan de De Boelelaan.

#### Hoe we dit punt hebben verwerkt in de Nota van Uitgangspunten

Aan de noordkant van de fietsstraat komt een parkeerstrook. Hierin worden in een later stadium ook de ondergrondse afvalcontainers geplaatst (zie pag. 29 NvU). Tijdens het ontwerpen moet de exacte plaats van de ondergrondse afvalinzameling nog worden bepaald (zie pag. 32 NvU).

### **7. Uitvoering**

#### Wat betrokkenen erover zeggen

Houd tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening met de toegankelijkheid van de woningen, werkplekken en parkeerplaatsen. Ook moeten hulpverleners overal langs en bij kunnen. De wens is om de uitvoering zo snel mogelijk te laten plaats vinden.

#### Hoe we dit punt hebben verwerkt in de Nota van Uitgangspunten

Om hinder zoveel mogelijk te beperken zal voor uitvoering van de werkzaamheden een tijdelijke weg worden aangelegd (zie pag. 36 NvU). Bij de selectie van aannemers wordt getoetst op beperking van overlast voor omwonenden (zie pag. 38 NvU).